

AKCE:

**AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM  
WELLNESS A FITNESS**

MÍSTO:

U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

ÚČEL:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

**SO 01 – FITNESS**

**D.1-01.4.3 – ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ**

**D.1-01.4.3.a – Technická zpráva**

Vypracoval :                      Jana Hlavničková                      .....

Datum:                              10/2023

Vyhotovení:

\_\_\_\_\_

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby :	AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS
Místo stavby :	U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše
Předmět PD :	změna stavby před dokončením
Stavebník:	Městské služby Ústí nad Labem p.o. Panská 1700/23 400 01 Ústí nad Labem – centrum
Charakter stavby :	změna stavby před dokončením

## 2. CHARAKTER STAVBY

Projekt je dokumentací pro provádění stavby profese zdravotně technických instalací pro akci „AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM – WELLNESS A FITNESS“- SO01 FITNES. Stavební práce budou probíhat v 1.PP objektu.

Řešený objekt je přístupný ze stávající veřejné komunikace.

## 3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Stavební výkresy stávajícího stavu
- PD - stavební část
- související normy a předpisy - ČSN EN 806-3, ČSN EN 12056 1÷4

## 4. VODOVOD

### 4.1 Balance spotřeby vody

Návrh podle ČS 06 0320

počet osob – fitness 25 os./hod.

šatny společné + 2 zaměstnanci ve 2 směnách

Uvažovaná **denní návštěvnost** fitness 70 os.

Výpočet dle Vyhl. č.120/2011 nebude proveden, spotřeba vody bude pokryta ze stávajících zdrojů TUV centrální a stávajícího zásobníku TUV.

### 4.2 Technické řešení

Stávající páteřní ležaté rozvody SV, TUV a TUV-c (materiál Pz nebo PPr) jsou vedeny v technické chodbě v 1.PP vedené na konzolích, budou zachovány a nebude do nich zasahováno. V dotčené části se vyskytuje el. zásobník TUV s kapacitou 160 l (m.č.B21) se

stávajícími rozvody. Některé odbočky budou zrušeny (viz výkresová část). Na tyto stávající rozvody budou nově dopojeny SV, TUV a TUV-c pro potřeby recepce, zázemí a úklidu.

Ze stávajících areálových rozvodů budou dopojeny sprchy a WC pro návštěvníky. Sprchy a umyvadla budou napojena na SV a TUV/TUV-c, WC a pisoáry budou napojeny na areálovou vodu studenou bazénovou (šedou).

Na všechny nové hlavní odbočky ze stávajících páteřních rozvodů budou osazeny uzávěry – pod stropem 1.PP – příslušných DN. Tyto trasy budou uloženy do podpůrných žlabů.

V upravovaných částech (1.PP) budou provedeny nové rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům. Ponechané zařizovací předměty v dotčené části bude připojovací potrubí ve stěně ponechané.

Veškeré potrubí bude opatřeno tepelnou izolací návrstkovou s tloušťkou stěny 9 mm, včetně izolace tvarovek na nové rozvody SV bude použita izolace z plstěné konopné pásy.

Vodovodní rozvody budou instalovány dle montážních předpisů výrobce potrubí.

Použité potrubí bude vyrobeno jedním výrobcem, bude řádně označeno na všech svých částech. Neoznačené výrobky nesmí být do systému zabudovány. Montáž musí být provedena firmou, která oprávnění zpracovávat potrubní systém. Při montáži je nutné dodržovat montážní předpisy výrobce včetně umístění kompenzací.

Výtokové armatury dle výběru investora budou uzemněny. Stojánkové baterie umyvadel budou napojeny pomocí kulových rohových kohoutů KKR-15. Výtokové armatury budou odpovídat standardním podmínkám a ČSN.

Na instalovaném potrubí bude provedena tlaková zkouška vnitřního vodovodu a dezinfekce potrubí dle ČSN EN 806. Napouštění systému vodou pro stabilizaci potrubí se provádí minimálně 1h od posledního svaru. Po dobu dalších 12h je doporučeno rozvod vody stabilizovat tlakem ze stávající sítě a teprve potom zahájit vlastní tlakovou zkoušku.

## **4.3 Požární vodovod**

Stávající rozvody požární vody a její hydranty zůstanou zachovány, pouze v místnosti nové dispozice 1S17 a 1S05a bude stávající rozvod požární vody přeložen ve stejné trase přímo pod úroveň stropu. Potrubí je ocelové, žárově zinkované DN50. Více viz výkresová část.

## **5. Kanalizace**

### **5.1 Splašková kanalizace**

#### **5.1.1 Bilance splaškových vod**

Realizací úprav nedojde k navýšení množství vypouštěných odpadních vod. Odpadní vody budou svedeny do stávajících tras splaškové kanalizace objektu.

## 5.1.2 Technické řešení

### 5.1.2.a Vnitřní rozvod splaškové kanalizace

Nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající kanalizační potrubí resp. kanalizační přípojku. Čistící kusy zůstávají stávající a kanalizační přívzdušňovací ventily se nezřizují.

#### Úpravy v 1.PP

Bude provedeno napojení nového připojovacího potrubí do stávajících potrubí kanalizace DN 100, 125, 150 . Více viz výkresová část.

Bude provedeno napojení nově osazovaných zařizovacích předmětů napojovacím potrubím do nových nebo stávajících rozvodů.

Dále bude provedeno napojení potrubí kondenzátu od vnitřních odvlhčovačů vzduchu (2 ks) přes zápachovou uzávěru a čerpadlo do kanalizace.

Vnitřní kanalizace musí být vodotěsná, plynotěsná a větraná. Před zahájením provozu musí být provedena zkouška těsnosti kanalizace. Zkoušky vodotěsnosti a plynotěsnosti budou provedeny dle ČSN EN 12056 1-5 a bude o nich sepsán zápis. Před uvedenými zkouškami bude provedena technická prohlídka příslušné části odpadního systému. Vnitřní potrubí kanalizace musí být provedeno tak, aby hladina hluku a vibrací nepřekročila nejvyšší hodnoty stanovené ČSN EN a příslušnými předpisy.

Veškeré vnitřní rozvody kanalizace jsou navrženy z plastu. Pro vnitřní kanalizaci se použijí trouby a tvarovky řady HT-System (PP) a koncové prvky HL.

## 6. Závěr

### **UPOZORNĚNÍ !**

Všechny kovové části zdravotní instalace je potřebné uzemnit.

### **POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE**

#### *Stavební*

Pro nové připojovací potrubí bude provedeno vysekání drážek a prostupů včetně jejich začištění po uložení rozvodů ZTI. Budou osazena revizní dvířka pro KK rozvodů vody – polohu koordinovat s ostatními profesemi vedených v podhledu.

## 7. Seznam výkresů

D.1-02.4.3.b.1	Půdorys 1.PP – vodovod (SAUNY)	A1+
D.1-02.4.3.b.2	Půdorys 1.PP – kanalizace (SAUNY)	A1+
D.1-02.4.3.b.3	Řezy – vodovod (SAUNY)	A1
D.1-02.4.3.b.4	Řezy – kanalizace (SAUNY)	A1

D.1-02.4.3.b.5	Drenáž – šachta	A3
D.1-02.4.3.b.6	Drenáž – vzorové uložení	A4
D.1-02.4.3.b.7	Rozvinutý řez drenáže	A3

### **PROJEKT A TECHNICKÁ ČÁST DOKUMENTACE JE ZPRACOVANÁ DLE ZÁKONA 134/2016 Sb.**

Projektant navrhl dané řešení projektu v souladu s ustanoveními zákona 134/2016 Sb., tj. bez konkrétních určení výrobců a případně typů výrobků. Projektová dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb a výkaz výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. V případě, že nebylo možné popsat dané konstrukční či technické řešení jinak než udáním typu výrobku, je tento považován za standard a lze jej nahradit jiným výrobkem či systémem za předpokladu, že:

- nebude měněno architektonické a výtvarné řešení stavby a interiérů a nebude tím porušen Autorský zákon
- nebude měněna konstrukce, dispozice a statika objektu tak, aby nedošlo ke snížení únosnosti, deformaci a parametrů stanovených statickým výpočtem
- specifikovaný typ výrobku, systému, technologického souboru lze zaměnit za předpokladu dodržení všech technických, uživatelských a kvalitativních parametrů v minimální kvalitě a kvantitě určené projektem, současně musí případný nový technologický soubor, výrobek či systém zabezpečit stejné provozní vazby, kompatibilitu s dalšími technologickými systémy tak, jak navrhuje projektová dokumentace

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby. Jedná se např. o připojovací místa a rozměry, kotvení aparátů, zařízení a potrubí, aj.